



DOSSIER COMMERCIAL

RESIDENCE ATELIER 213

A SALON-DE-PROVENCE (13 300)

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **1^{ER} SEMESTRE 2028**



*Visuel non contractuel

SOMMAIRE

- P. 3 Présentation de Salon-de-Provence
- P. 4 Plan de situation
- P. 5 Perspectives de la résidence
- P. 6 Descriptif sommaire de la résidence
- P. 7-8 Prestations à l'intérieur des logements
- P. 9 Plan de masse de la résidence
- P. 10-37 Plans des appartements
- P.38 Plan des stationnements
- P. 39 Détail des typologies, surfaces et prix de vente
- P. 40 Découvrir le Bail Réel Solidaire
- P. 41 Plafonds de ressources pour bénéficier du dispositif BRS

PRÉSENTATION DE SALON-DE-PROVENCE



, un joyau provençal au cœur de la nature et de l'histoire

Salon-de-Provence, située dans les Bouches-du-Rhône, est une ville dynamique de plus de 45 000 habitants, à mi-chemin entre Marseille et Avignon. Nichée au pied des Alpilles, elle offre un cadre de vie idéal mêlant patrimoine, nature et art de vivre provençal.

Un patrimoine riche et vivant

Le centre historique de Salon-de-Provence charme par ses ruelles typiques, ses places ombragées et ses monuments emblématiques comme le château de l'Empéri, l'un des plus grands châteaux forts médiévaux d'Europe, ou la maison natale de Nostradamus, célèbre astrologue. La ville est aussi réputée pour son moulin Castelas et ses marchés colorés, où les saveurs et les produits locaux enchantent les sens.

Un environnement naturel privilégié

Située à quelques minutes des vastes espaces naturels des Alpilles, Salon-de-Provence propose de nombreuses promenades et randonnées. L'Allée Craponne, quartier résidentiel apprécié, bénéficie d'un cadre calme et verdoyant, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale. Proche du canal de Craponne, ce secteur combine tranquillité et accessibilité aux commodités.

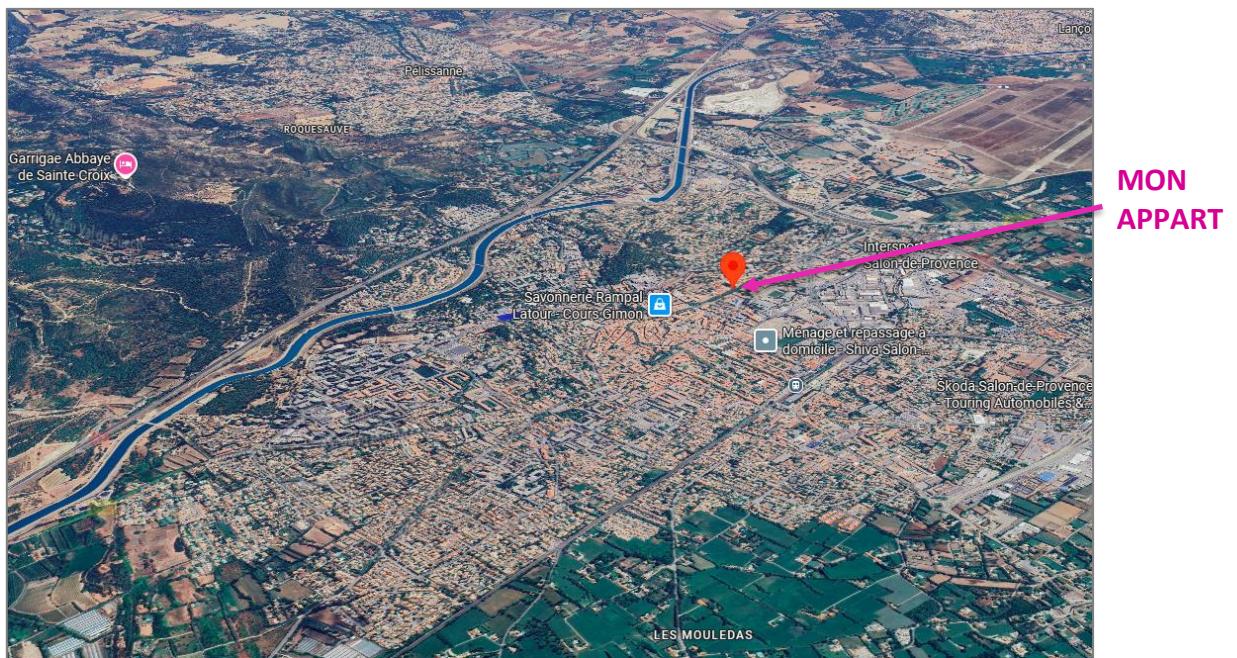
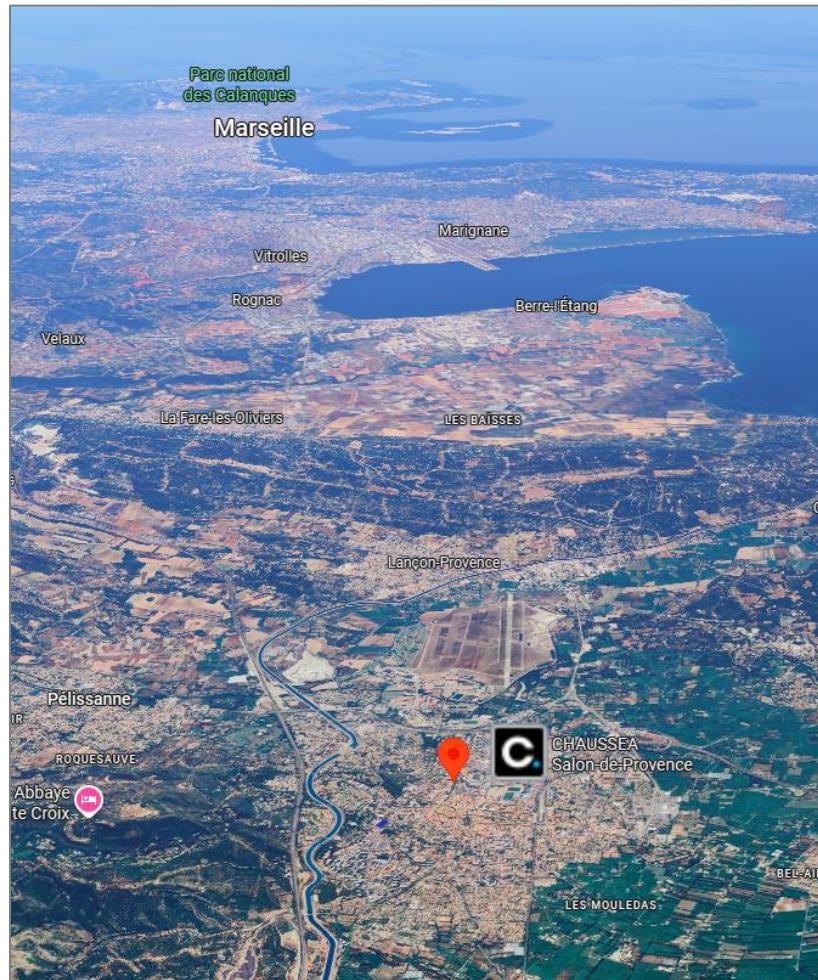
Vie locale, culture et dynamisme

Salon-de-Provence est une ville vivante, avec une riche programmation culturelle, des festivals, ainsi que des infrastructures scolaires et sportives complètes. Son économie diversifiée et son attractivité en font une destination prisée, tant pour les familles que pour les investisseurs.



PLAN DE SITUATION

Adresse : 213 Allée Craponne – 13 300 SALON-DE-PROVENCE



PERSPECTIVES DE LA RESIDENCE



DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA RÉSIDENCE

ADRESSE

213 Allée Craponne – 13 300 SALON-DE-PROVENCE.

ENVIRONNEMENT

À deux pas des commerces, des écoles, des transports et des services essentiels, vous profitez d'une adresse idéale où tout devient accessible à pied. Flânez au marché, rejoignez les terrasses animées du centre historique ou accédez rapidement aux principaux axes de déplacement : ici, vous vivez au rythme d'une ville dynamique, culturelle et chaleureuse, au cœur de la Provence.

CONCEPTION

La résidence propose une variété de typologies adaptées à tous les styles de vie :

- **6 appartements T3**, parfaits pour un premier achat ou une famille souhaitant un espace confortable.
- **1 T3 duplex**, offrant un charme unique avec une séparation naturelle des espaces jour/nuit.
- **4 T4 duplex**, idéaux pour les familles à la recherche de volumes généreux et d'un confort remarquable.
- **3 T5 duplex**, offrant de vastes surfaces et un agencement optimal.

STATIONNEMENT

Deux places de stationnement privatives par logement.

PRESTATIONS COMMUNES

Local vélo.

LIEN D'ACCÈS ET QR CODE MAQUETTE 3D :

<https://mon-delta.3d.virtualbuilding.fr/atelier213>



PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS*

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- PAC AIR/EAU de type SYNEA/Atlantic ou équivalent avec unité extérieure.
- Radiateurs à eau chaude de marque Finimetal ou Atlantic dans les pièces de vie.
- Sèche serviette électrique de marque Atlantic ou équivalent dans les salles d'eau et salles de bains.
- Production et distribution d'eau chaude par un ballon thermodynamique.

REVETEMENTS MURAUX

- L'ensemble des peintures seront de teinte blanche.

Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence 25 x 75cm ou format approchant de chez PAREFEUILLE en pourtour de douche et baignoire toute hauteur y compris retour de cloison séparative et tablier de baignoire. Choix de faïence dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sans panachage possible pour un même composant dans le logement. Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, la faïence sera systématiquement choisie par le Maître d'Ouvrage.

- Cuisine : pas de faïence.

REVETEMENTS DE SOLS

- Revêtement en carrelage 45 x 45 cm en grès cérame de chez PAREFEUILLE avec isolation acoustique. Choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sans panachage possible pour un même composant dans le logement. Pose droite scellée.
Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes en bois blanc ou assorties au carrelage.

EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de la marque Jacob Delafon ou équivalent.
- Bac à douche extra-plat sans ressaut, 80x80, 90x90, 120x80 cm, 120x90 cm selon plan de vente.

- Baignoire acrylique ou acier en 170x70 cm ou 160x70 cm avec pieds à fixer.
- SDE et SDB : mitigeur bain-douche mural, flexible avec pommeau hydrao connecté et barre de douche en acier chromé.
- Meuble salle de bain deux portes 60 ou 80 cm avec 2 choix de coloris suivant la gamme choisie par le maître d'ouvrage, vasque en céramique, miroir et bandeau lumineux, mitigeur monocommande.
- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200x600 et mitigeur monocommande.
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche et abattant.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC double vitrage. Vitrage en verre dépoli pour les SDB et wc indépendants.
- Volets roulants PVC à commande électrique sur l'ensemble des menuiseries (sauf sdb, sde et wc).

MENUISERIES INTERIEURES

- Bloc porte d'entrée isophonique, parement métallique prépeint, teinte au choix de l'architecte.
- Portes intérieures à âme alvéolaire.
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou portes ouvrant à la française pour les placards d'une largeur inférieure ou égale à 80 cm, de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent. Les placards sont non aménagés.
- L'escalier intérieur de type demi-tour sera de 90cm min de largeur en bois, finition lasurée ou peinte.

EXTERIEURS

- Terrasse et balcon en dallage béton armé, finition dalles ou carrelages sur plots, teinte et format au choix de l'architecte.

*pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive

PLAN DE MASSE DE LA RESIDENCE



PLANS DES APPARTEMENTS

LOGEMENT A101 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotations et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordures, sofittes, faux-plafonds, corniches, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le pourtournement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des dernières instructions techniques et administratives émanant de l'architecte ou de l'entrepreneur de réalisation. Un dévouement peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des matelasques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

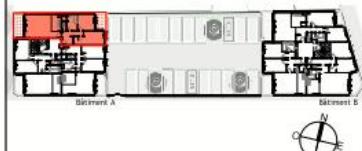


213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



R+1



SURFACES

Appartement A101 / T3

SURFACES INTERIEURES

| | |
|--------------|----------------------|
| A-101 | |
| Séjour | 24,36 m ² |
| Chambre 1 | 12,91 m ² |
| Chambre 2 | 10,10 m ² |
| Entrée + Dg. | 7,36 m ² |
| SDB | 6,53 m ² |
| Cuisine | 5,51 m ² |
| WC | 1,47 m ² |
| BTd | 0,76 m ² |
| | 69,00 m ² |

SURFACES EXTERIEURES

| | |
|--------|----------------------|
| A-101 | |
| Balcon | 7,93 m ² |
| Balcon | 5,67 m ² |
| | 13,61 m ² |

MAD

Atelier MAD
Myriam Architecture & Design
13 rue Jean-Baptiste-Sauvain - 13005 MARSEILLE
Email : myriam@atelier-mad.com
Tel : 06 17 26 67 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D – LOGEMENT A101 – T3 – R+1



LOGEMENT A102 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les dimensions, sollicitations, factures, normes, catalogues et autres documents ne figurent pas nécessairement au présent état. Le plan de vente est fourni à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques et des exigences d'Etat. L'emplacement des parkings et la présence des piscines, sont également, les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément remplie. Le jardin pourra comporter des dénivels ou encore des restaurés. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement des sols des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle.



R+1

| PLAN DE VENTE | | |
|---|---------------------------------|----------|
| | | N |
| | | S |
| SURFACES | | |
| Appartement A102 / T3 | | |
| SURFACES INTERIEURES | | |
| A-N1 | | |
| Séjour | 20.29 m ² | |
| Chambre 1 | 11.15 m ² | |
| Chambre 2 | 10.82 m ² | |
| Entrée + Dgt. | 8.91 m ² | |
| Cuisine | 5.30 m ² | |
| SDB | 5.63 m ² | |
| WC | 1.47 m ² | |
| BTD | 0.66 m ² | |
| | 65.11 m ² | |
| SURFACES EXTERIEURES | | |
| A-N1 | | |
| Balcon | 7.78 m ² | |
| | 7.78 m ² | |
| Atelier MAD Myara Architecture & Design Atelier MAD 13 rue Saint Savournin - 13005 MARSEILLE contact@atelier-mad.com Tel : 06 12 16 47 41 | | |
| PHASE : PC | DATE : 10/10/2025 ECH : 1/75 | INDICE : |

PLAN 3D - LOGEMENT A102 – T3 – R+1



LOGEMENT A103 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, solfets, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'enfoncement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des démolis ou encore des restanques. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

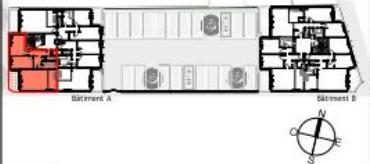


R+1



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A103 / T3

SURFACES INTERIEURES

| A-NT | |
|---------------|----------------------|
| Séjour | 20.92 m ² |
| Chambre 1 | 11.38 m ² |
| Chambre 2 | 10.81 m ² |
| Entrée + Dgt. | 8.44 m ² |
| Cuisine | 6.57 m ² |
| SDB | 4.08 m ² |
| WC | 1.84 m ² |
| BTD | 0.76 m ² |
| | 64.81 m ² |

SURFACES EXTERIEURES

| A-NT | |
|--------|---------------------|
| Balcon | 7.01 m ² |
| | 7.01 m ² |



PHASE :
PC

DATE : 10/10/2022
ECH : 1/75

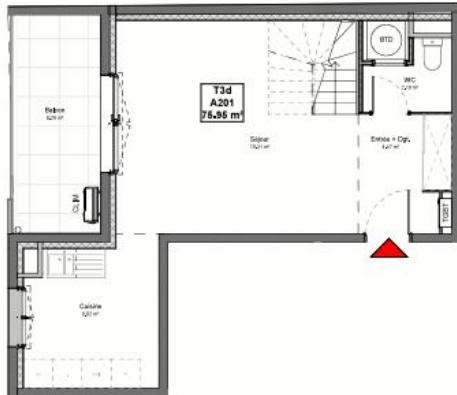
INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT A103 – T3 – R+1

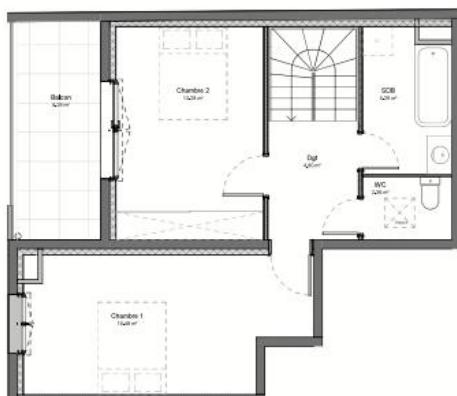


LOGEMENT A 201 – T3 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les meubles, solifites, faux-plafonds, canalisations, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques du corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des remontées. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2

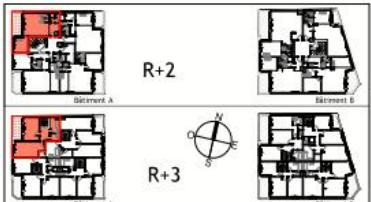


R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



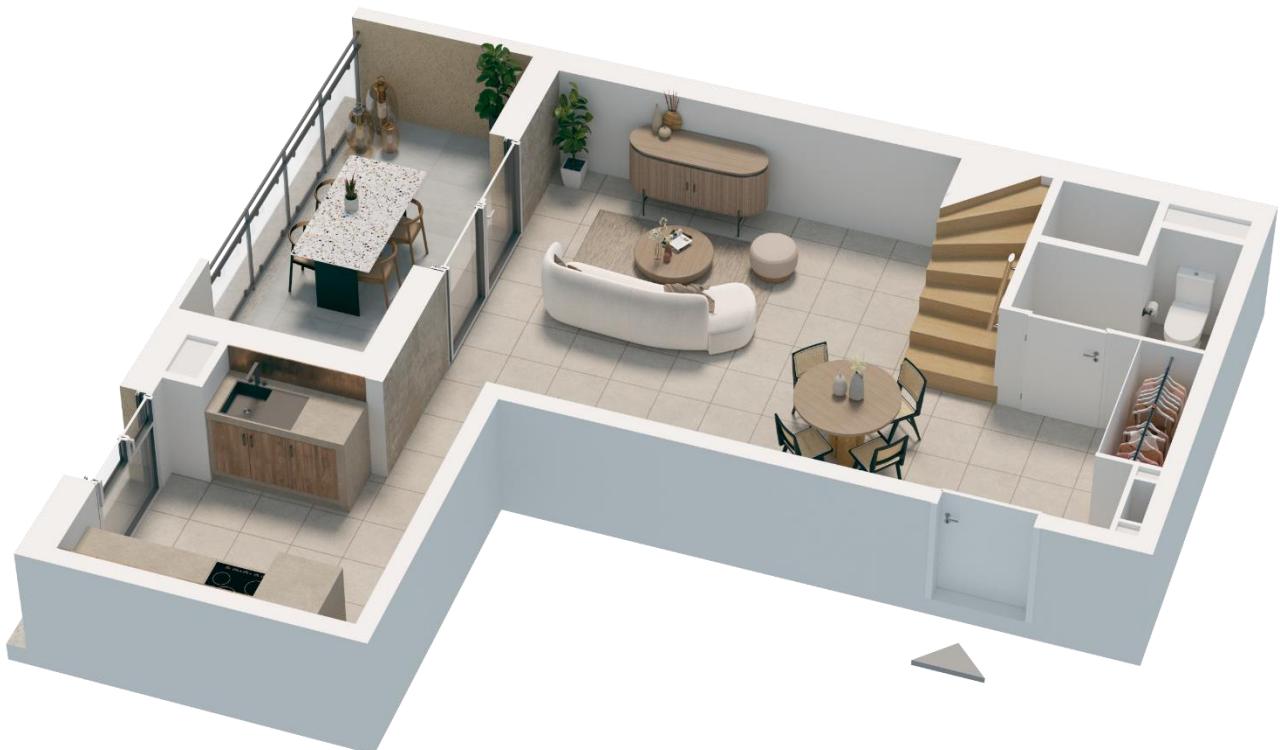
SURFACES

Appartement A201 / T3 Duplex

| EXTERIEURES | |
|-------------|----------------------|
| A-N2 | 19.31 m ² |
| Balcon | 8.26 m ² |
| A-N3 | 8.02 m ² |
| Chambre 1 | 16.48 m ² |
| Chambre 2 | 13.28 m ² |
| SDB | 5.26 m ² |
| Dgt | 4.80 m ² |
| WC | 2.36 m ² |
| | 75.95 m ² |

| | |
|----------------------|--|
| MAD | Atelier MAD Maison Architecture & Design 13 rue Sainte-Catherine - 13005 MARSEILLE Tél : 06 13 26 47 41 |
| PHASE : PC | DATE : 10/10/2025 |
| ECH : 1/75 | INDICE : |

PLAN 3D – LOGEMENT A 201 - T3 DUPLEX – R+1 et R+2

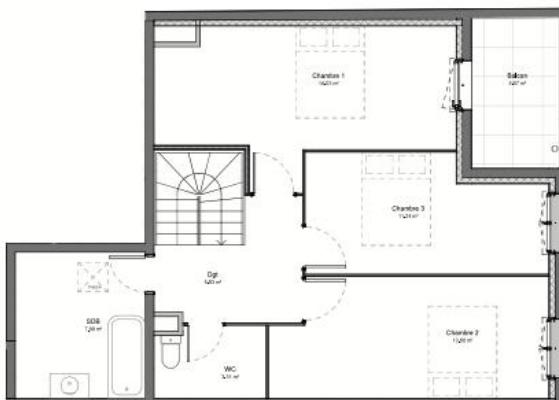


LOGEMENT A 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordages, soffites, faux-plafonds, cloisons, portes et menuiseries ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des arrivées de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2

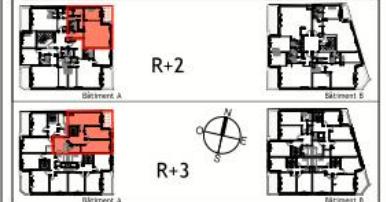


R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A202 / T4 Duplex

EXTERIEURES

| A+N2 | A+N2 |
|---------------|-----------------------|
| Sejour | 25.28 m ² |
| Cuisine | 7.94 m ² |
| Entrée + Dgt. | 3.69 m ² |
| Buanderie | 2.96 m ² |
| Dgt. | 2.47 m ² |
| WC | 1.62 m ² |
| PI | 0.99 m ² |
| BTD | 0.90 m ² |
| | |
| A+N3 | |
| Chambre 1 | 16.03 m ² |
| Chambre 2 | 13.60 m ² |
| Chambre 3 | 11.24 m ² |
| SDB | 7.98 m ² |
| Dgt. | 5.93 m ² |
| WC | 3.31 m ² |
| | 103.94 m ² |

Atelier MAD
Myriam Architecture & Design
13 rue Sainte Thérèse - 13005 MARSEILLE
Tel : 04 12 26 47 41

MAD

Myriam

Architecture &

Design

Atelier MAD
Myriam Architecture & Design
13 rue Sainte Thérèse - 13005 MARSEILLE
Tel : 04 12 26 47 41

Atelier MAD

Myriam

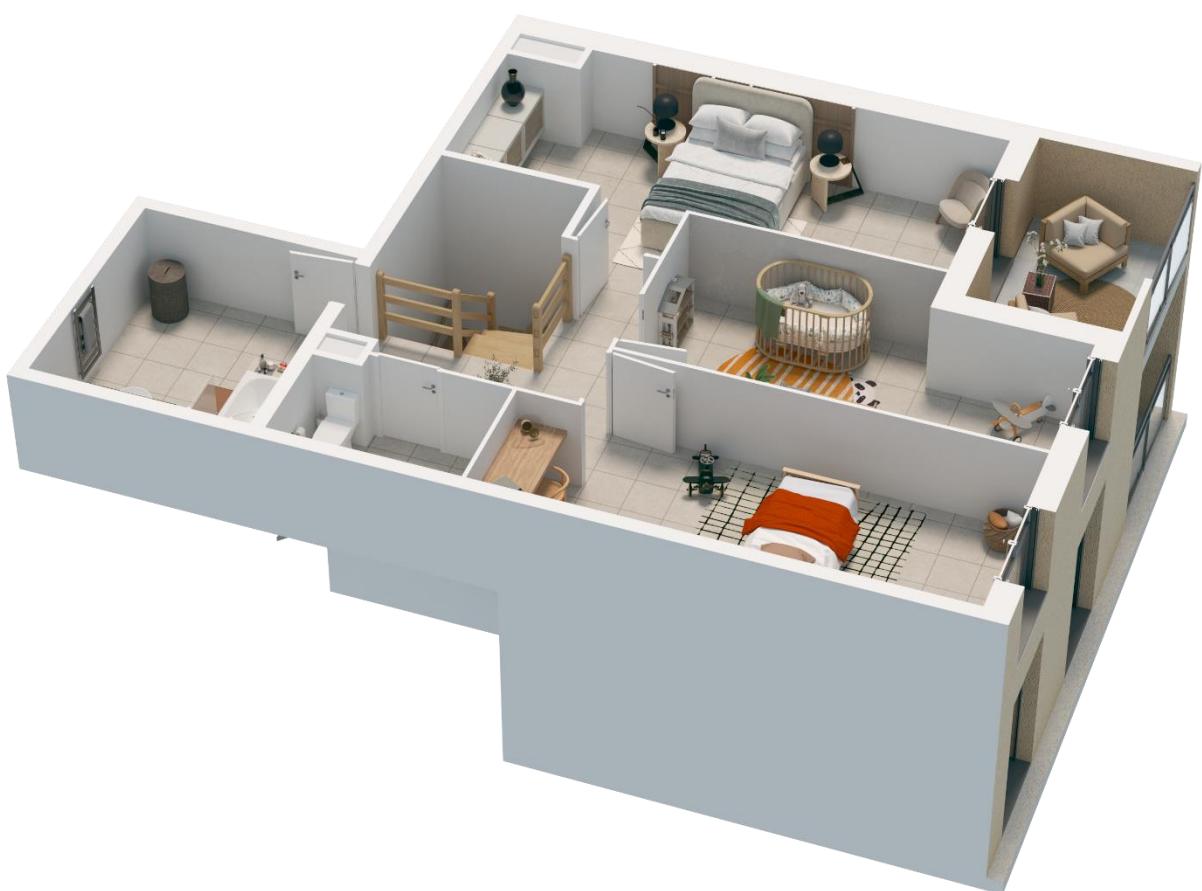
Architecture &

Design

Atelier MAD

Myriam</p

PLAN 3D - LOGEMENT A 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3



LOGEMENT A 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotations et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordures, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



| PLAN DE VENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------|--|------|------|--------|----------------------|-----------|----------------------|---------------|---------------------|---------|---------------------|-----|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|--------|---------------------|-------|--|------|------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-------|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|-----|---------------------|----------------------|--|
| R+2 Bâtiment A | Bâtiment B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R+3 Bâtiment A | Bâtiment B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SURFACES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Appartement A203 / T5 Duplex | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">EXTERIEURES</th> </tr> <tr> <th>A-N2</th> <th>A-N2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sejour</td> <td>23.51 m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>10.42 m²</td> </tr> <tr> <td>Entrée + Dgt.</td> <td>7.69 m²</td> </tr> <tr> <td>Cuisine</td> <td>6.22 m²</td> </tr> <tr> <td>SDB</td> <td>2.26 m²</td> </tr> <tr> <td>WC 1</td> <td>1.63 m²</td> </tr> <tr> <td>Dgt.</td> <td>0.99 m²</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td>8.18 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <th>A-N3</th> <th>A-N3</th> </tr> <tr> <td>Chambre 4</td> <td>12.10 m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>11.84 m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 3</td> <td>10.88 m²</td> </tr> <tr> <td>SDB 2</td> <td>5.32 m²</td> </tr> <tr> <td>Dgt.</td> <td>4.46 m²</td> </tr> <tr> <td>WC 2</td> <td>1.33 m²</td> </tr> <tr> <td>BTD</td> <td>0.90 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">99.53 m²</td> </tr> </tbody> </table> | | EXTERIEURES | | A-N2 | A-N2 | Sejour | 23.51 m ² | Chambre 1 | 10.42 m ² | Entrée + Dgt. | 7.69 m ² | Cuisine | 6.22 m ² | SDB | 2.26 m ² | WC 1 | 1.63 m ² | Dgt. | 0.99 m ² | Balcon | 8.18 m ² | <hr/> | | A-N3 | A-N3 | Chambre 4 | 12.10 m ² | Chambre 2 | 11.84 m ² | Chambre 3 | 10.88 m ² | SDB 2 | 5.32 m ² | Dgt. | 4.46 m ² | WC 2 | 1.33 m ² | BTD | 0.90 m ² | 99.53 m ² | |
| EXTERIEURES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A-N2 | A-N2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sejour | 23.51 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 1 | 10.42 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrée + Dgt. | 7.69 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuisine | 6.22 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDB | 2.26 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC 1 | 1.63 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dgt. | 0.99 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Balcon | 8.18 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A-N3 | A-N3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 4 | 12.10 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 2 | 11.84 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Chambre 3 | 10.88 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SDB 2 | 5.32 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dgt. | 4.46 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WC 2 | 1.33 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BTD | 0.90 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99.53 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MAD <small>Moore Architecture & Design</small> Atelier MAD 13 rue Saint-Sauveur - 13005 MARSEILLE contact@atelier-mad.com Tel : 09 12 56 47 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PHASE : PC | DATE : 10/10/2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ECH : 1/75 | INDICE : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PLAN 3D - LOGEMENT A 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

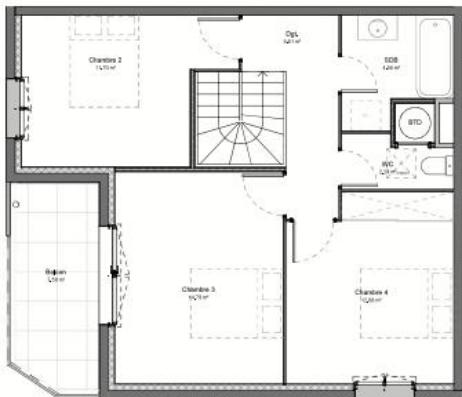


LOGEMENT A 204 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotations et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, casseaux, cloisons, cloisons, voûtes ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encadrement des portes et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2

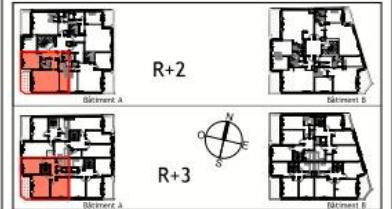


R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A204 / T5 Duplex

| EXTERIEURES | |
|---------------|-----------------------|
| A-N2 | |
| Séjour | 22.17 m ² |
| Chambre 1 | 10.59 m ² |
| Entrée + Dgt. | 7.87 m ² |
| Cuisine | 6.85 m ² |
| SDB | 4.55 m ² |
| WC | 1.70 m ² |
| pl | 0.96 m ² |
| | |
| A-N3 | |
| Chambre 3 | 14.79 m ² |
| Chambre 4 | 12.68 m ² |
| Chambre 2 | 11.70 m ² |
| Dgt. | 5.51 m ² |
| SDB | 4.55 m ² |
| WC | 2.24 m ² |
| BTD | 0.64 m ² |
| | 105.26 m ² |

| A-N2 | A-N3 |
|--------|----------------------|
| Balcon | 7.99 m ² |
| | 15.57 m ² |



Atelier MAD
Myriam Architecture & Design
13 rue Sainte Suzanne - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 17 26 47 41

PHASE:
PC

DATE : 10/10/2025
ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT A 204 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3



LOGEMENT B101 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les reprises, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des rectangles. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+1

PLAN DE VENTE



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

SURFACES

Appartement B101 / T3

| SURFACES INTERIEURES | |
|----------------------|----------------------------|
| B-NF | 20,40 m ² |
| Séjour | 20,40 m ² |
| Chambre 2 | 14,48 m ² |
| Chambre 1 | 10,72 m ² |
| Entrée + Dpt. | 8,35 m ² |
| Cuisine | 6,41 m ² |
| SDB | 4,11 m ² |
| WC | 1,49 m ² |
| BTD | 0,70 m ² |
| TOTAL | 66,65 m² |

| SURFACES EXTERIEURES | |
|----------------------|----------------------------|
| B-NF | 11,12 m ² |
| Balcon | 11,12 m ² |
| Balcon | 3,83 m ² |
| TOTAL | 14,95 m² |

Atelier MAD Myra Architecture & Design
13 rue Sore Sassençon - 13005 MARSEILLE
www.myra-mad.com
Tel : 08 12 26 47 41

| | | |
|----------------------|-------------------|--------|
| PHASE : PC | DATE : 10/10/2028 | INDICE |
| ECH : 1/75 | | |

PLAN 3D - LOGEMENT B101 – T3 – R+1



LOGEMENT B 102 – T3 – R+1

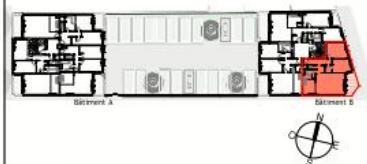
Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux plafonds, cloisons, voûtes ou éléments de couverture ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+1



PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement B102 / T3

SURFACES INTÉRIEURES

| B-NT | |
|-----------|----------------------|
| Sejour | 31,53 m ² |
| Chambre 1 | 11,49 m ² |
| Chambre 2 | 11,17 m ² |
| Cuisine | 7,26 m ² |
| SDB | 3,70 m ² |
| WC | 1,28 m ² |
| BTD | 0,70 m ² |
| | 67,13 m ² |

SURFACES EXTERIEURES

| B-NT | |
|--------|---------------------|
| Balcon | 8,18 m ² |
| | 8,18 m ² |

| | |
|---|---|
| MAD Myers Architects & Design | Atelier MAD 13 rue Sainte Geneviève - 13005 MARSEILLE com@atelier-mad.com Tel : 06 12 26 47 41 |
| PHASE: PC | DATE : 10/10/2025 |
| | ECH : 1/75 |

PLAN 3D - LOGEMENT B 102 – T3 – R+1



LOGEMENT B 103 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, sofites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le postérieur définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'inclinaison des gaines et la profondeur des placards sont approximatives. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des remontées. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE



R+1



SURFACES

Appartement B103 / T3

SURFACES INTÉRIEURES

| B-N1 | |
|---------------|----------------------|
| Séjour | 18.59 m ² |
| Chambre 1 | 11.29 m ² |
| Chambre 2 | 11.21 m ² |
| Entrée + Dgt. | 7.61 m ² |
| Cuisine | 6.68 m ² |
| SDB | 4.16 m ² |
| BTd | 1.37 m ² |
| WC | 1.36 m ² |
| | 62.28 m ² |

SURFACES EXTERIEURES

| B-N1 | |
|--------|---------------------|
| Balcon | 8.20 m ² |
| | 8.20 m ² |

MAD Myriam Architecture & Design Atelier MAD
13 rue Sainte Maximin - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com Tel : 06 12 26 47 41



PHASE :
PC

DATE : 10/10/2026
ECH : 1/75

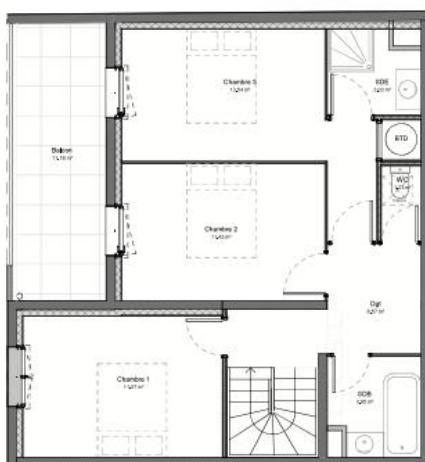
INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT B 103 – T3 – R+1



LOGEMENT B 201 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou de sécurité. Les dimensions et les surfaces sont données à titre indicatif. Toute modification apportée au cours d'exécution des travaux peut entraîner une variation de la surface et/ou de la dimension. Ces variations sont susceptibles d'avoir lieu en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un élément peut exister au niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des clôtures ou encore des rangées. Les jardins privatisés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



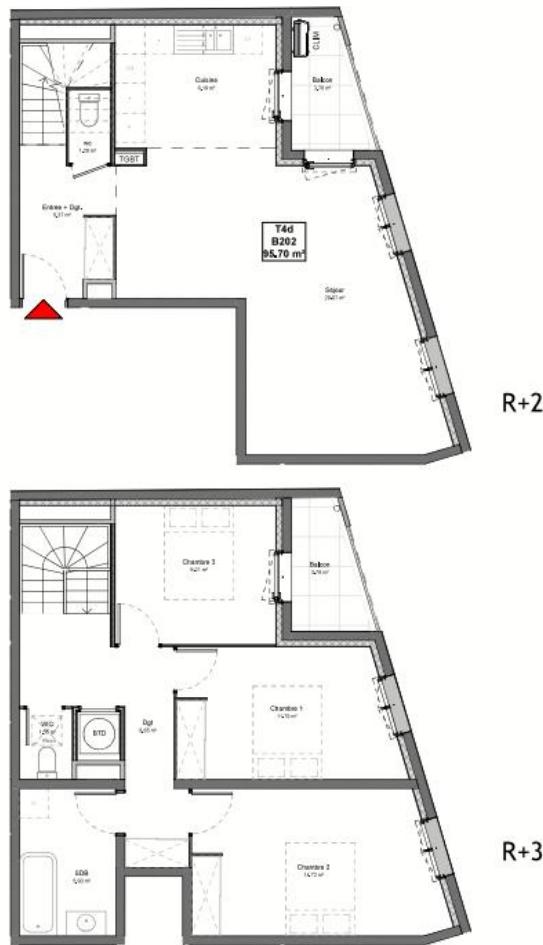
| PLAN DE VENTE | |
|--|----------------------|
| | R+2 |
| | R+3 |
| | |
| SURFACES | |
| Appartement B201 / T4 Duplex | |
| EXTERIEURES | |
| B-N2 | B-N2 |
| Séjour | 35,23 m ² |
| Cuisine | 11,57 m ² |
| WC | 0,94 m ² |
| | |
| B-N3 | B-N3 |
| Chambre 3 | 13,54 m ² |
| Chambre 1 | 11,57 m ² |
| Chambre 2 | 11,43 m ² |
| Dpt | 6,57 m ² |
| SDB | 3,65 m ² |
| SDE | 3,03 m ² |
| WC | 1,23 m ² |
| BTD | 0,66 m ² |
| | 99,44 m ² |
| | |
| Atelier MAD Myriam Architecture & Design 13 rue Saint Sébastien - 13005 MARSEILLE contact@atelier-mad.com Tel : 04 12 26 47 41 | |
| PHASE : PC | DATE : 10/10/2025 |
| ECH : 1/75 | INDICE : |

PLAN 3D - LOGEMENT B 201 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3



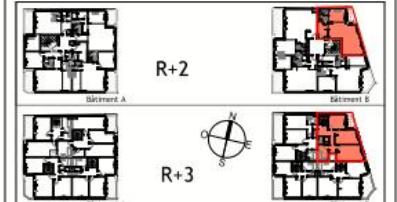
LOGEMENT B 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotés et les façades mentionnées dans le présent document sont données pour l'usage indicatif. Ces modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux par raison de technologie, d'administratif ou envers justice. Les rebordures, les surfaces, les façades, placards, cales, bouteilles, convecteurs ne figurent pas sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils sont à titre indicatif. Le peinturement définitif de ces ouvrages est susceptible d'entraîner des modifications. Les portes et les baies sont figurées au moyen de symboles. Elles sont à titre indicatif. Leur positionnement définitif dépendra des contraintes de l'emplacement. Un dévésivel peut exister dans la réseaux futur du bâtiment et lequel sera pris en compte dans la terrasse en fonction des nécessités de renouvellement. La topographie du site, et donc du dessin, n'est pas forcément vérifiée. Il peut parfois comporter des détails ou erreurs de redondance.



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement B202 / T4 Duplex

| EXTERIEURES | |
|---------------|----------------------|
| B-N2 | |
| Séjour | 28,07 m ² |
| Cuisine | 8,19 m ² |
| Entrée + Dgt. | 5,37 m ² |
| wc | 1,28 m ² |
| B-H3 | |
| Chambre 2 | 14,72 m ² |
| Chambre 1 | 11,70 m ² |
| Chambre 3 | 9,21 m ² |
| Dgt | 8,85 m ² |
| SDB | 5,90 m ² |
| WC | 1,55 m ² |
| BTD | 0,87 m ² |
| | 95,70 m ² |



Atelier MAD
13 rue Saint Savournin - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :
PC
DATE : 10/10/
ECH : 1/75

INDICE

PLAN 3D - LOGEMENT B 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

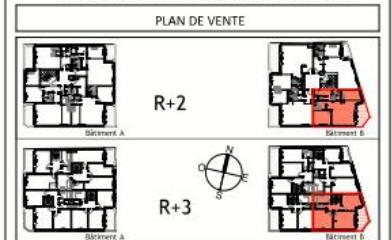


LOGEMENT B 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les côtés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, cloisons, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE



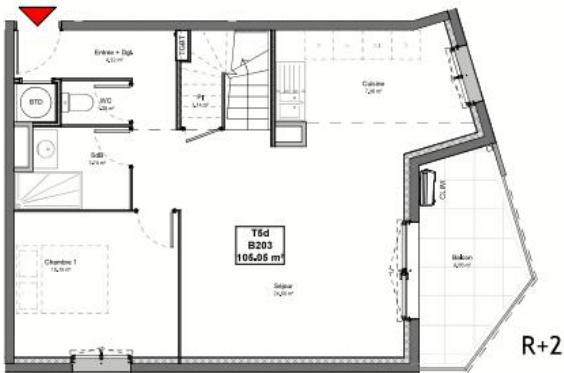
SURFACES

Appartement B203 / T5 Duplex

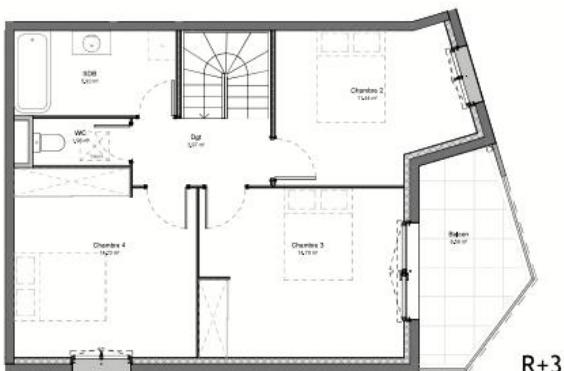
| EXTERIEURES | |
|---------------|-----------------------|
| B-N2 | B-N2 |
| Séjour | 24,00 m ² |
| Chambre 1 | 10,19 m ² |
| Cuisine | 7,36 m ² |
| Entrée + Dgt. | 4,32 m ² |
| SdB | 3,74 m ² |
| WC | 1,28 m ² |
| PL | 1,14 m ² |
| BTD | 0,70 m ² |
| | |
| B-N3 | |
| Chambre 3 | 14,79 m ² |
| Chambre 4 | 14,21 m ² |
| Chambre 2 | 11,44 m ² |
| SdB | 5,92 m ² |
| Dgt | 3,97 m ² |
| WC | 1,96 m ² |
| | |
| | 105,05 m ² |



| | |
|----------------------|--|
| MAD | Atelier MAD Mystère Architecture & Design 13 rue Sainte Sauvagine - 13005 MARSEILLE contact@atelier-mad.com Tel : 06 12 26 47 41 |
| PHASE : PC | DATE : 10/10/2025 |
| ECH : 1/75 | INDICE : |



R+2



R+3

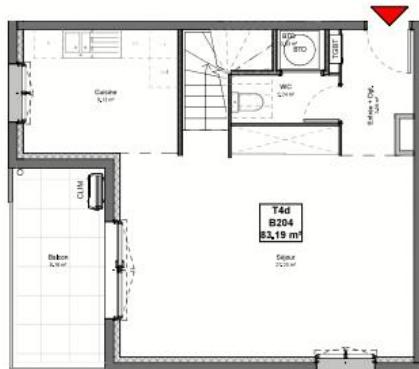
PLAN 3D - LOGEMENT B 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3



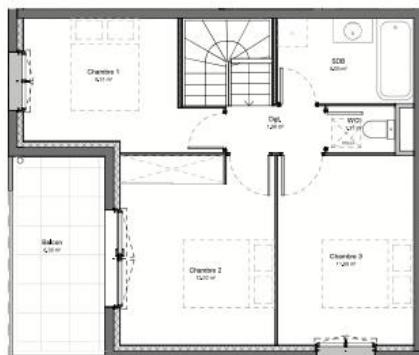
LOGEMENT B 204 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les dimensions et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours de réalisation des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les meubles, ustensiles, ferrures, peintures, carrelages, revêtements ne figurent pas forcément sur les plans. L'emplacement des éléments sont repris, à la date à faire respecter. Le plan d'aménagement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'exactitude des gaines et la profondeur des plateaux sont approximatives. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dévellet peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Un dévellet pourra comporter des déversoirs ou encore des rétentions.

Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2

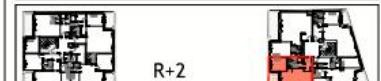


R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



R+2



R+3

SURFACES

Appartement B204 / T4 Duplex

EXTERIEURES

| | |
|---------------|----------------------|
| B-NZ | B-NZ |
| Séjour | 27,20 m ² |
| Cuisine | 8,13 m ² |
| Entrée + Dgt. | 3,5 m ² |
| WC | 2,24 m ² |
| BTD | 0,83 m ² |
| | |
| B-NZ | B-NZ |
| Chambre 2 | 12,52 m ² |
| Chambre 3 | 11,06 m ² |
| Chambre 1 | 9,31 m ² |
| SDB | 5,00 m ² |
| Dgt. | 1,98 m ² |
| WC | 1,37 m ² |
| | 83,19 m ² |

| | |
|-----------|----------------------|
| B-NZ | B-NZ |
| Chambre 2 | 12,52 m ² |
| Chambre 3 | 11,06 m ² |
| Chambre 1 | 9,31 m ² |
| SDB | 5,00 m ² |
| Dgt. | 1,98 m ² |
| WC | 1,37 m ² |
| | 83,19 m ² |

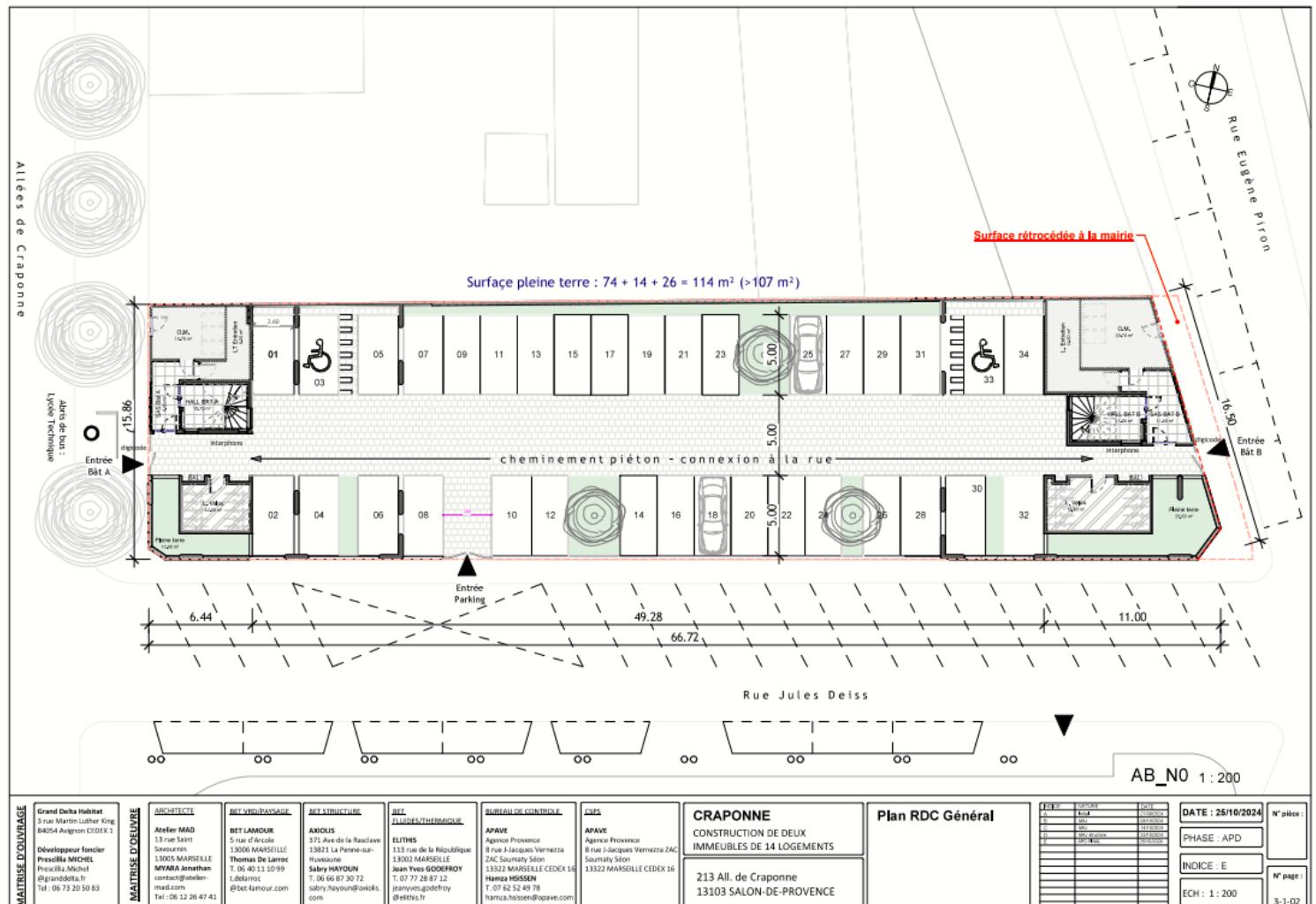


| | | |
|----------------------|-------------------|----------|
| PHASE : PC | DATE : 10/10/2025 | INDICE : |
| | ECH : 1/75 | |

PLAN 3D - LOGEMENT B 204 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3



PLAN DES STATIONNEMENTS



MAÎTRISE D'ŒUVRE
Grand Delta Habitat
3 rue Martin Luther King
84054 Avignon CEDEX 3

Développeur Foncier
Priscilla MICHÈLE
Priscilla Michel
@granddelta.fr
Tel : 06 73 20 50 83

ARCHITECTE
André MAD
13 rue Saint
Sauveur
13005 MARSEILLE
Thomas De Laros
T. 06 40 13 10 99
t.dlaros@etebisfr
Tel : 06 12 26 47 41

BET VERT/PAYSAGE
BET LAMOURE
5 rue Pauline
13006 MARSEILLE
Thomé De Laros
T. 06 40 13 10 99
t.dlaros@etebisfr
Tel : 06 12 26 47 41

BET STRUCTURE

BET FLUIDES/THÉRAPIQUE

BUREAU DE CONTRÔLE

CPS

CRAPONNE

Plan RDC Général

DATE : 26/10/2024

PHASE : APD

INDICE : E

N° page :

ECH : 1 : 200

3-1-02

DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE



RESIDENCE ATELIER 213 A SALON DE PROVENCE

| Lot | Niveau | Type | Surface en m ² | Terrasse 1 en m ² | Terrasse 2 en m ² | Exposition | N° Parking | Prix TTC Appart + parking | Total redevance | Charges mensuelles estimatives |
|------------------|------------|-----------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|
| A101 | R+1 | T3 | 69 | 7,93 | 5,67 | Ouest-Est | 11 & 13 | 253 000 € | 138,00 € | 80 € |
| A102 | R+1 | T3 | 65,11 | 7,78 | | Est | 15 & 17 | 237 000 € | 130,22 € | 70 € |
| A103 | R+1 | T3 | 64,81 | 7,01 | | Ouest | 19 & 21 | 239 000 € | 129,62 € | 70 € |
| A201 | R+2 et R+3 | T3 DUPLEX | 75,95 | 8,26 | 8,29 | Ouest | 7 & 9 | 283 000 € | 151,90 € | 90 € |
| A202 | R+2 et R+3 | T4 DUPLEX | 103,94 | 5,62 | 5,67 | Est | 5 & 12 | 362 000 € | 207,88 € | 110 € |
| A203 | R+2 et R+3 | T5 DUPLEX | 99,53 | 8,18 | 7,9 | Est | 1 & 10 | 340 000 € | 199,06 € | 110 € |
| A204 | R+2 et R+3 | T5 DUPLEX | 105,26 | 7,99 | 7,58 | Ouest | 2 & 8 | 357 000 € | 210,52 € | 115 € |
| B101 | R+1 | T3 | 66,65 | 11,12 | 3,83 | Est-Ouest | 14 & 16 | 244 000 € | 133,30 € | 80 € |
| B102 | R+1 | T3 | 67,13 | 8,18 | | Est | 18 & 20 | 238 000 € | 134,26 € | 70 € |
| B103 | R+1 | T3 | 62,28 | 8,2 | | Ouest | 22 & 24 | 228 000 € | 124,56 € | 70 € |
| B201 | R+2 et R+3 | T4 DUPLEX | 99,44 | 10,74 | 11,18 | Ouest | 29 & 31 | 350 000 € | 198,88 € | 115 € |
| B202 | R+2 et R+3 | T4 DUPLEX | 95,7 | 3,78 | 3,78 | Est | 25 & 27 | 335 000 € | 191,40 € | 100 € |
| B203 | R+2 et R+3 | T5 DUPLEX | 105,05 | 8,56 | 8,56 | Est | 23 & 34 | 357 000 € | 210,10 € | 115 € |
| B204 | R+2 et R+3 | T4 DUPLEX | 83,19 | 8,16 | 8,36 | Ouest | 26 & 28 | 293 000 € | 166,38 € | 95 € |
| Parking couvert | | | | | | | 4 | 5 000 € | | |
| Parking couvert | | | | | | | 6 | 5 000 € | | |
| Parking couvert | | | | | | | 30 | 5 000 € | | |
| Parking couvert | | | | | | | 32 | 5 000 € | | |
| Pkg visiteur PMR | | | | | | | 3 | Pas à vendre | | |
| Pkg visiteur PMR | | | | | | | 33 | Pas à vendre | | |

| | |
|--|--|
| Droit d'enregistrement et frais de notaire | Entre 3 et 4% du prix du logement TTC. Le total sera à confirmer par l'étude notariale |
| Copropriété | Présence d'une copropriété |
| Dépôt de garantie | 5% du prix du logement TTC |
| Estimation Taxe Foncière | Montant en fonction de la commune |

DÉCOUVRIR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

LE PRINCIPE

Le Bail Réel Solidaire, appelé BRS, est un dispositif d'accession à la propriété qui sépare le foncier du bâti. Il permet à des personnes aux revenus intermédiaires de devenir propriétaires en achetant uniquement leur logement, et non le terrain sur lequel il est bâti.

En effet, le terrain est acheté par un Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui en reste propriétaire, tandis que Grand Delta Habitat se charge de la construction et de la commercialisation.

Le futur propriétaire achète le logement à Grand Delta Habitat et paie une redevance à l'OFS pour l'occupation du terrain. Il paie cette redevance à partir de son entrée dans le logement.

Vous êtes libre de revendre votre logement à tout moment. Votre futur acquéreur devra lui aussi respecter les conditions de plafond de revenus fixées par la réglementation pour bénéficier des mêmes avantages.

LES CONDITIONS

Pour pouvoir bénéficier du BRS, il faut :

- Respecter un plafond de ressources, différent en fonction des zones géographiques
- Occuper le logement en résidence principale

LES AVANTAGES

Le BRS est avantageux, en effet, il vous permet de bénéficier :

- D'une réduction du coût d'acquisition de votre bien de 20 % minimum
- D'une TVA réduite à 5,5 %
- D'une partie de votre prêt à taux zéro
- D'un prix ferme, sans augmentation au cours des travaux
- D'une possibilité de devenir propriétaire dans des zones attractives et onéreuses
- De la constitution d'un capital et la réalisation d'une épargne chaque mois

PLAFONDS DE RESSOURCES POUR BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF BRS

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

| NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT | ZONE B1 |
|--|----------------|
| 1 personne | 38 844 €uros |
| 2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne seule en situation de handicap | 58 057 €uros |
| 3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 69 786 €uros |
| 4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 83 594 €uros |
| 5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 98 956 €uros |
| 6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap | 111 359 €uros |
| Par personne supplémentaire | + 12 408 €uros |

Vérifiez si vous êtes éligibles au BRS :

- <https://mondelta.fr/suis-je-eligible-au-bail-reel-solidaire/>



GRAND DELTA HABITAT

Pôle vente

3 Rue Martin Luther King

84 000 AVIGNON

Tel. : 04.90.27.22.44

Courriel : mondelta@granddelta.fr

Site internet : www.mondelta.fr