



DOSSIER COMMERCIAL

RESIDENCE ATELIER 213

A SALON-DE-PROVENCE (13 300)

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **1^{ER} SEMESTRE 2028**



SOMMAIRE

P. 3	Présentation de Salon-de-Provence
P. 4	Plan de situation
P. 5	Perspectives de la résidence
P. 6	Descriptif sommaire de la résidence
P. 7-8	Prestations à l'intérieur des logements
P. 9	Plan de masse de la résidence
P. 10-37	Plans des appartements
P.38	Plan des stationnements
P. 39	Détail des typologies, surfaces et prix de vente
P. 40	Découvrir le Bail Réel Solidaire
P. 41	Plafonds de ressources pour bénéficier du dispositif BRS

PRÉSENTATION DE SALON-DE-PROVENCE



, un joyau provençal au cœur de la nature et de l'histoire

Salon-de-Provence, située dans les Bouches-du-Rhône, est une ville dynamique de plus de 45 000 habitants, à mi-chemin entre Marseille et Avignon. Nichée au pied des Alpilles, elle offre un cadre de vie idéal mêlant patrimoine, nature et art de vivre provençal.

Un patrimoine riche et vivant

Le centre historique de Salon-de-Provence charme par ses ruelles typiques, ses places ombragées et ses monuments emblématiques comme le château de l'Empéri, l'un des plus grands châteaux forts médiévaux d'Europe, ou la maison natale de Nostradamus, célèbre astrologue. La ville est aussi réputée pour son moulin Castelas et ses marchés colorés, où les saveurs et les produits locaux enchantent les sens.

Un environnement naturel privilégié

Située à quelques minutes des vastes espaces naturels des Alpilles, Salon-de-Provence propose de nombreuses promenades et randonnées. L'Allée Craponne, quartier résidentiel apprécié, bénéficie d'un cadre calme et verdoyant, idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale. Proche du canal de Craponne, ce secteur combine tranquillité et accessibilité aux commodités.

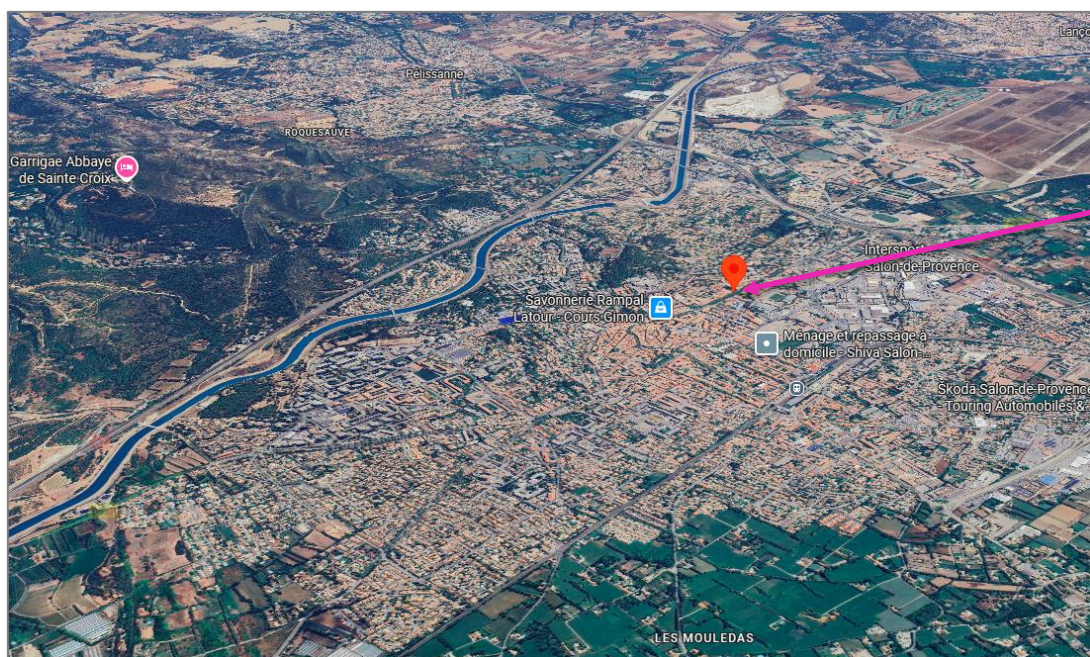
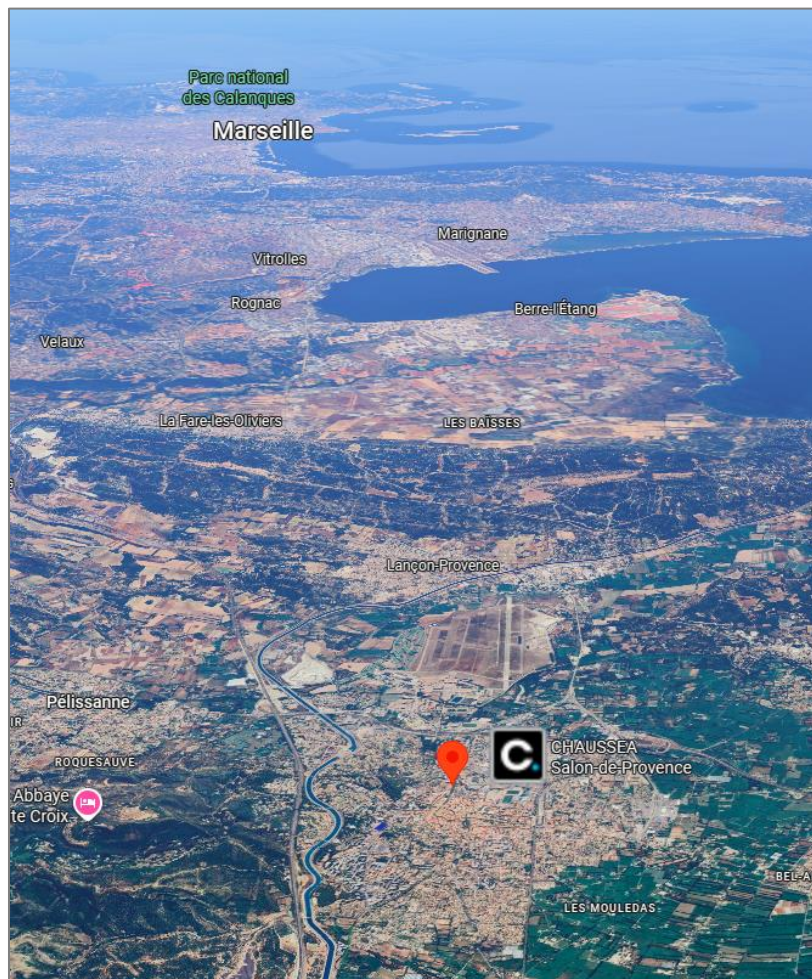
Vie locale, culture et dynamisme

Salon-de-Provence est une ville vivante, avec une riche programmation culturelle, des festivals, ainsi que des infrastructures scolaires et sportives complètes. Son économie diversifiée et son attractivité en font une destination prisée, tant pour les familles que pour les investisseurs.



PLAN DE SITUATION

Adresse : 213 Allée Craponne – 13 300 SALON-DE-PROVENCE



**MON
APPART**

PERSPECTIVES DE LA RESIDENCE



DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA RÉSIDENCE

ADRESSE

213 Allée Craponne – 13 300 SALON-DE-PROVENCE.

ENVIRONNEMENT

À deux pas des commerces, des écoles, des transports et des services essentiels, vous profitez d'une adresse idéale où tout devient accessible à pied. Flânez au marché, rejoignez les terrasses animées du centre historique ou accédez rapidement aux principaux axes de déplacement : ici, vous vivez au rythme d'une ville dynamique, culturelle et chaleureuse, au cœur de la Provence.

CONCEPTION

La résidence propose une variété de typologies adaptées à tous les styles de vie :

- 6 appartements T3, parfaits pour un premier achat ou une famille souhaitant un espace confortable.
- 1 T3 duplex, offrant un charme unique avec une séparation naturelle des espaces jour/nuit.
- 4 T4 duplex, idéaux pour les familles à la recherche de volumes généreux et d'un confort remarquable.
- 3 T5 duplex, offrant de vastes surfaces et un agencement optimal.

STATIONNEMENT

Deux places de stationnement privatives par logement.

PRESTATIONS COMMUNES

Local vélo.

LIEN D'ACCES ET QR CODE MAQUETTE 3D :

<https://mon-delta.3d.virtualbuilding.fr/atelier213>



PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS*

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- PAC AIR/EAU de type SYNEA/Atlantic ou équivalent avec unité extérieure.
- Radiateurs à eau chaude de marque Finimetal ou Atlantic dans les pièces de vie.
- Sèche serviette électrique de marque Atlantic ou équivalent dans les salles d'eau et salles de bains.
- Production et distribution d'eau chaude par un ballon thermodynamique.

REVETEMENTS MURAUX

- L'ensemble des peintures seront de teinte blanche.
Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence 25 x 75cm ou format approchant de chez PAREFEUILLE en pourtour de douche et baignoire toute hauteur y compris retour de cloison séparative et tablier de baignoire. Choix de faïence dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sans panachage possible pour un même composant dans le logement. Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, la faïence sera systématiquement choisie par le Maître d'Ouvrage.
- Cuisine : pas de faïence.

REVETEMENTS DE SOLS

- Revêtement en carrelage 45 x 45 cm en grès cérame de chez PAREFEUILLE avec isolation acoustique. Choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sans panachage possible pour un même composant dans le logement. Pose droite scellée.
Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes en bois blanc ou assorties au carrelage.

EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de la marque Jacob Delafon ou équivalent.
- Bac à douche extra-plat sans ressaut, 80x80, 90x90, 120x80 cm, 120x90 cm selon plan de vente.

- Baignoire acrylique ou acier en 170x70 cm ou 160x70 cm avec pieds à fixer.
- SDE et SDB : mitigeur bain-douche mural, flexible avec pommeau hydrao connecté et barre de douche en acier chromé.
- Meuble salle de bain deux portes 60 ou 80 cm avec 2 choix de coloris suivant la gamme choisie par le maître d'ouvrage, vasque en céramique, miroir et bandeau lumineux, mitigeur monocommande.
- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200x600 et mitigeur monocommande.
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche et abattant.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC double vitrage. Vitrage en verre dépoli pour les SDB et wc indépendants.
- Volets roulants PVC à commande électrique sur l'ensemble des menuiseries (sauf sdb, sde et wc).

MENUISERIES INTERIEURES

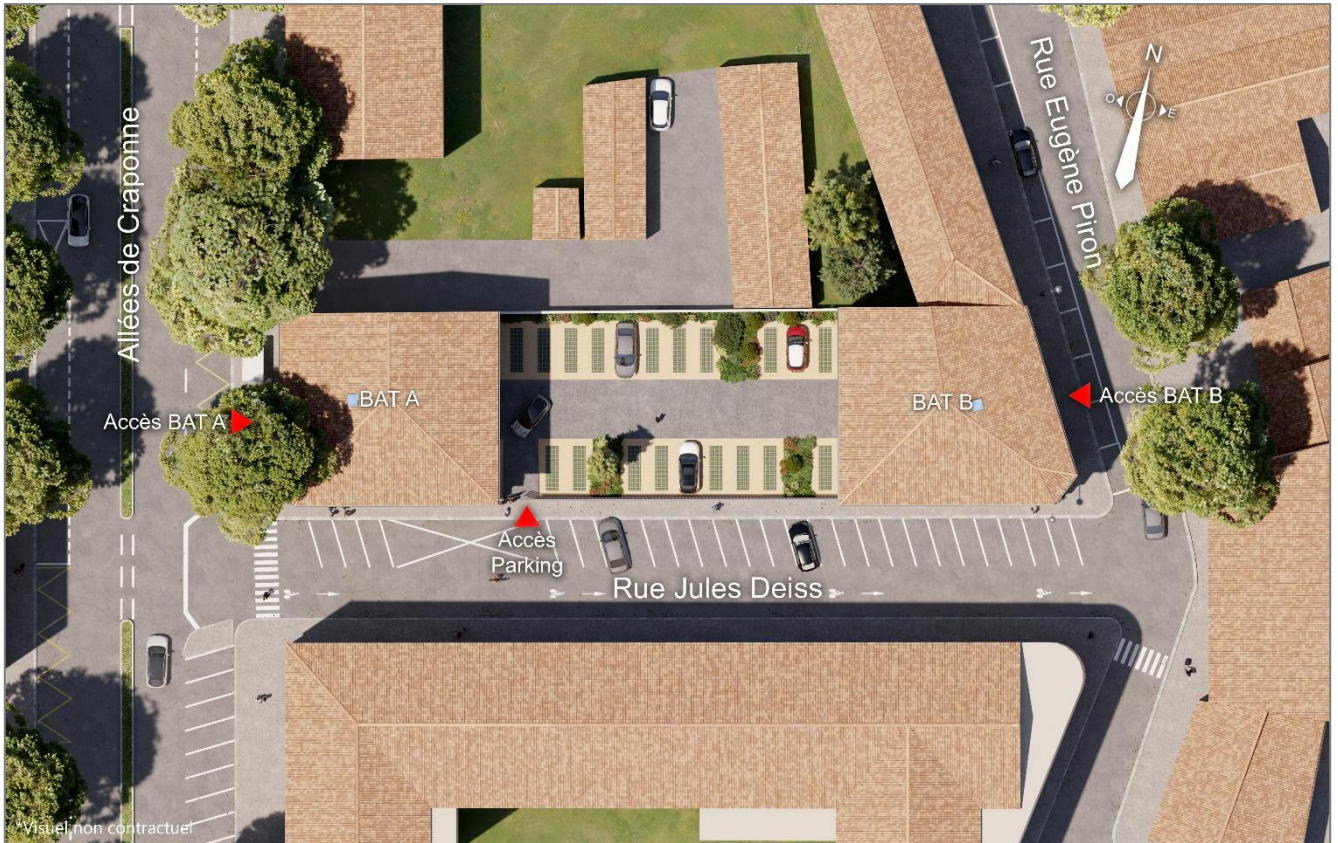
- Bloc porte d'entrée isophonique, parement métallique prépeint, teinte au choix de l'architecte.
- Portes intérieures à âme alvéolaire.
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou portes ouvrant à la française pour les placards d'une largeur inférieure ou égale à 80 cm, de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent. Les placards sont non aménagés.
- L'escalier intérieur de type demi-tour sera de 90cm min de largeur en bois, finition lasurée ou peinte.

EXTERIEURS

- Terrasse et balcon en dallage béton armé, finition dalles ou carrelages sur plots, teinte et format au choix de l'architecte.

***pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive**

PLAN DE MASSE DE LA RESIDENCE



PLANS DES APPARTEMENTS

LOGEMENT A101 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, cloisonnements ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

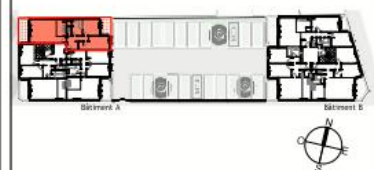


R+1



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A101 / T3

SURFACES INTERIEURES

A-NT	
Séjour	24.36 m²
Chambre 1	12.91 m²
Chambre 2	10.10 m²
Entrée + Dpt.	7.36 m²
SDB	6.53 m²
Cuisine	5.51 m²
WC	1.47 m²
BTD	0.76 m²
	69.00 m²

SURFACES EXTERIEURES

A-NT	
Balcon	7.93 m²
Balcon	5.67 m²
	13.61 m²

MAD

Myse
Architecture &
Design

Atelier MAD
33 rue Saint Savournin - 13025 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 36 47 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

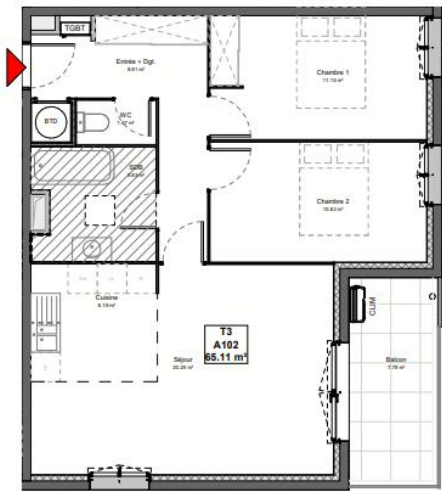
INDICE :

PLAN 3D – LOGEMENT A101 – T3 – R+1



LOGEMENT A102 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

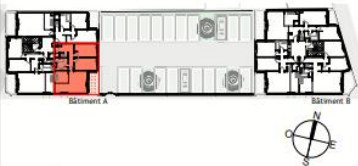


R+1



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A102 / T3

SURFACES INTERIEURES	
A-N1	
Séjour	20.29 m²
Chambre 1	11.15 m²
Chambre 2	10.82 m²
Entrée + Dgt.	8.91 m²
Cuisine	6.19 m²
SDB	5.63 m²
WC	1.47 m²
BTD	0.66 m²
	65.11 m²

SURFACES EXTERIEURES	
A-N1	
Balcon	7.78 m²
	7.78 m²

MAD Myara Architecture & Design
Atelier MAD
13 rue Saint Savournin - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 38 47 43

PHASE :
PC

DATE : 10/10/2025
ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT A102 – T3 – R+1



LOGEMENT A103 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des rectangles. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

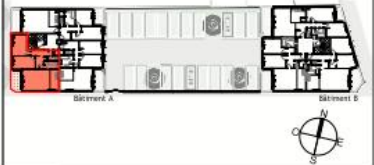


R+1



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A103 / T3

SURFACES INTERIEURES	
A-NT	
Séjour	20.92 m²
Chambre 1	11.38 m²
Chambre 2	10.81 m²
Entrée + Dgt.	8.44 m²
Cuisine	6.57 m²
DOB	4.08 m²
WC	1.84 m²
BD	0.76 m²
	64.81 m²

SURFACES EXTERIEURES

A-NT	
Balcon	7.01 m²
	7.01 m²

MAD Myrtille Architecture & Design
Atelier MAD
13 rue Saint-Severin - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2026

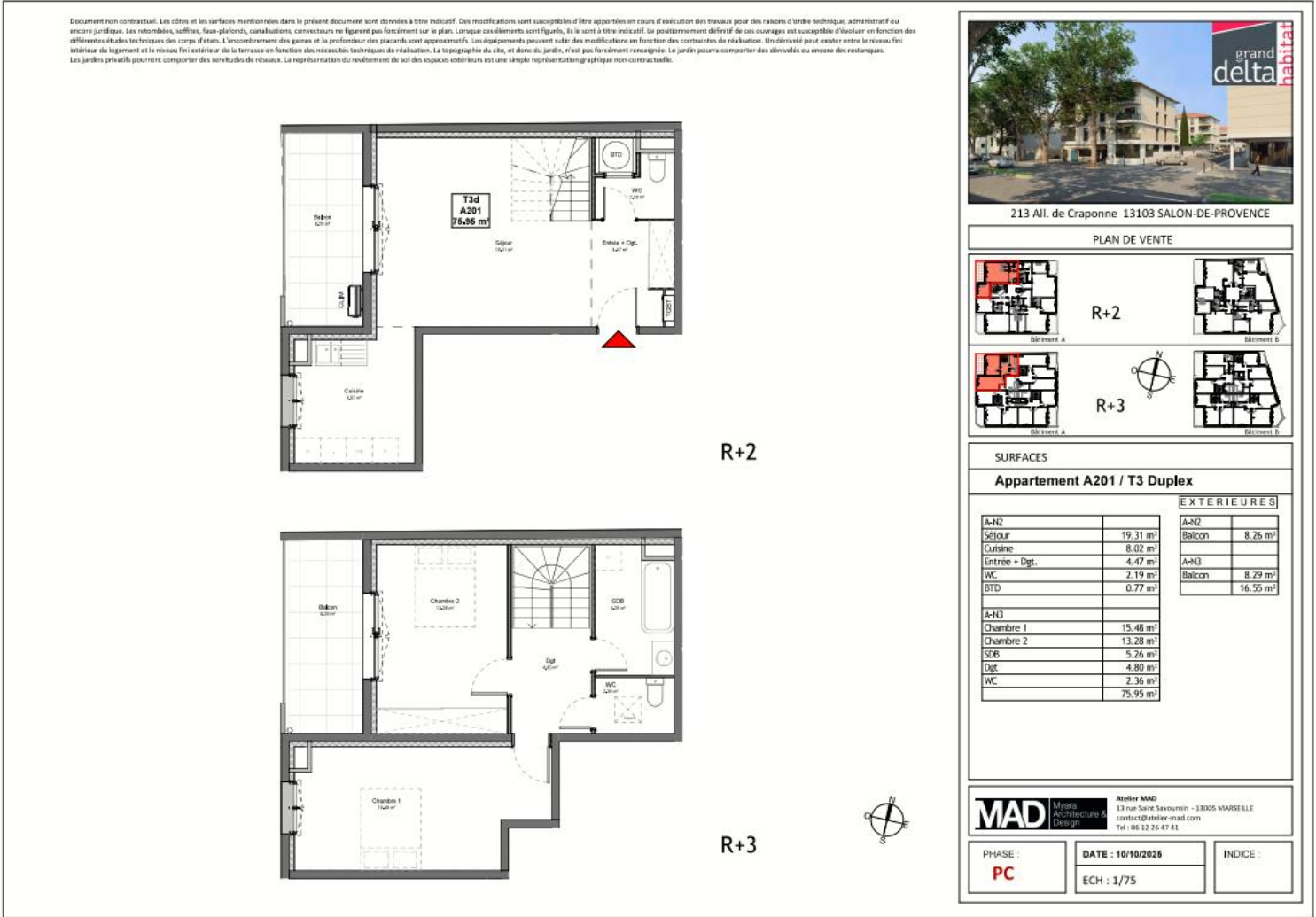
ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT A103 – T3 – R+1



LOGEMENT A 201 – T3 DUPLEX – R+2 et R+3



PLAN 3D – LOGEMENT A 201 - T3 DUPLEX – R+1 et R+2

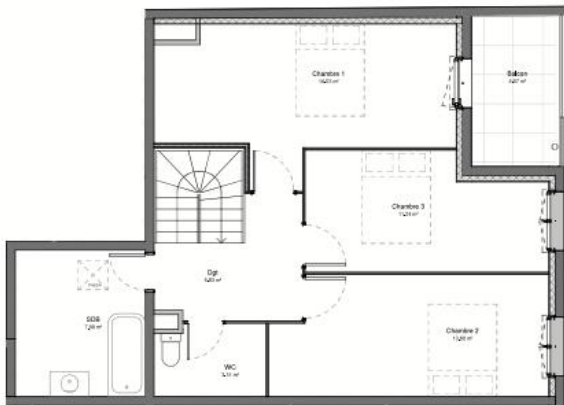


LOGEMENT A 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'édification des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordons, soffites, faux-plafonds, canalisations, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des pentes. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de passage. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2

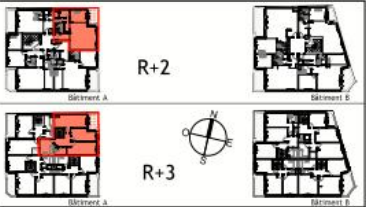


R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A202 / T4 Duplex

INTERIEURES	
A+N2	
Séjour	25.28 m²
Cuisine	7.94 m²
Entrée + Dgt.	3.69 m²
Buanderie	2.96 m²
Dgt.	2.47 m²
WC	1.62 m²
Pl.	0.99 m²
BTD	0.90 m²
A+N3	
Chambre 1	16.03 m²
Chambre 2	13.60 m²
Chambre 3	11.24 m²
SDB	7.98 m²
Dgt.	5.93 m²
WC	3.31 m²
	103.94 m²

EXTERIEURES	
A+N2	
Balcon	5.62 m²
A+N3	
Balcon	5.67 m²
	11.29 m²



Atelier MAD
13 rue Saint Simeon - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :

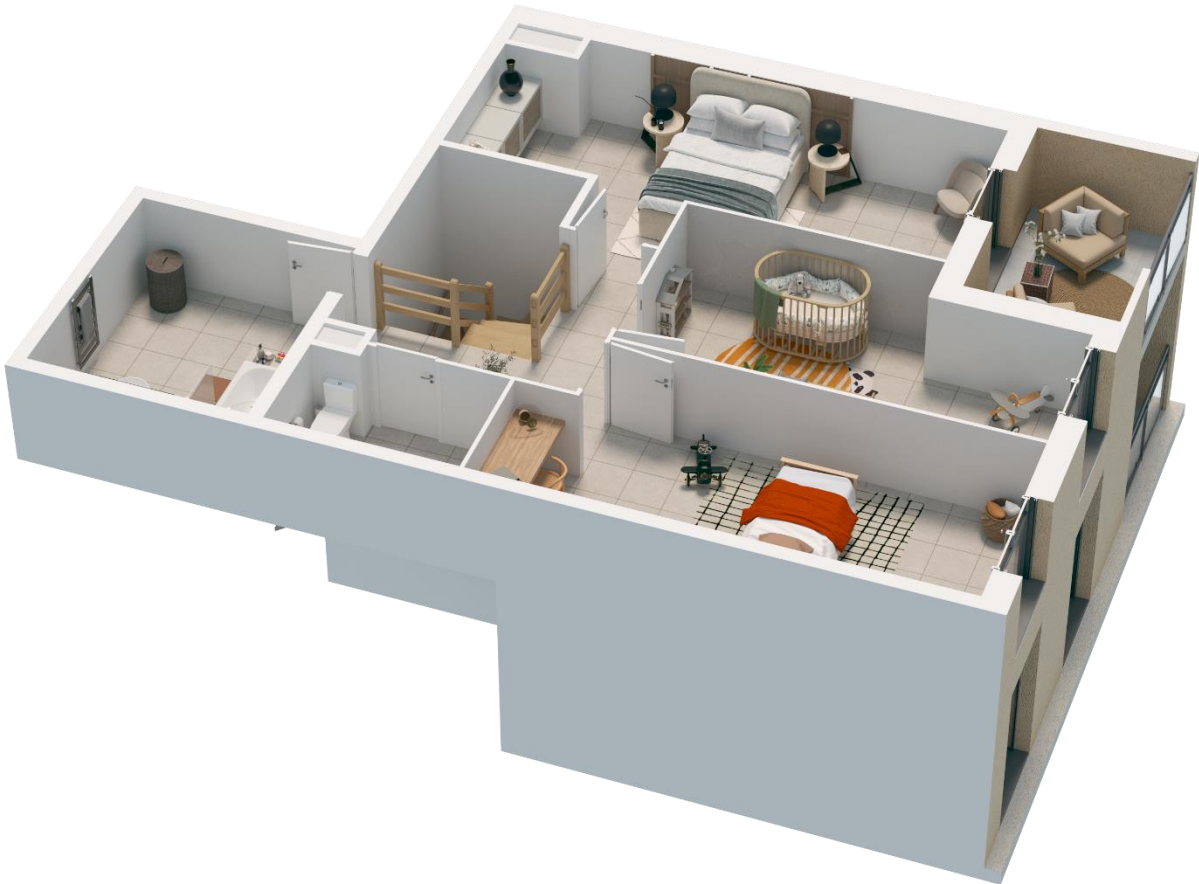
PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

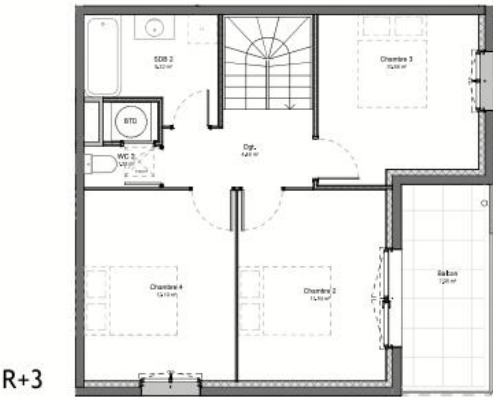
INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT A 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3



LOGEMENT A 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebords, soffites, faux-plafonds, catwalks, correcteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques du corps d'état. L'emplacement des gaines et le profil des planchers sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement du sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



R+2



R+3

SURFACES

Appartement A203 / T5 Duplex

INTERIEURES	
A+2	
Séjour	23.51 m²
Chambre 1	10.42 m²
Entrée + Dgt.	7.69 m²
Cuisine	6.22 m²
SDE	2.26 m²
WC 1	1.63 m²
pl.	0.99 m²
A+3	
Chambre 4	12.10 m²
Chambre 2	11.84 m²
Chambre 3	10.88 m²
SDB 2	5.32 m²
Dgt.	4.46 m²
WC 2	1.33 m²
BTD	0.90 m²
	99.53 m²

EXTERIEURES	
A+2	
Balcon	8.18 m²
A+3	
Balcon	7.90 m²
	16.09 m²



Atelier MAD
13 rue Saint-Sébastien - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tél : 06 12 26 47 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT A 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

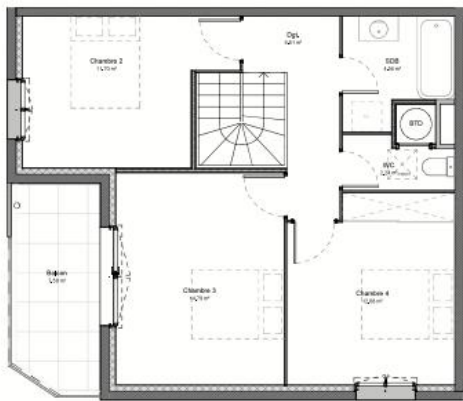


LOGEMENT A 204 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2

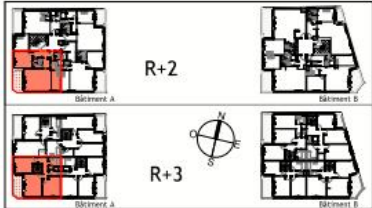


R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement A204 / T5 Duplex

A-N2	
Séjour	22.17 m²
Chambre 1	10.99 m²
Entrée + Dgt.	7.87 m²
Cuisine	6.85 m²
SDB	3.01 m²
WC	1.70 m²
pl.	0.96 m²
A-N3	
Chambre 3	14.79 m²
Chambre 4	12.68 m²
Chambre 2	11.70 m²
Dgt.	5.51 m²
SDB	4.55 m²
WC	2.24 m²
BTD	0.64 m²
	105.26 m²

EXTÉRIEURES	
A-N2	
Balcon	7.99 m²
A-N3	
Balcon	7.58 m²
	15.57 m²



Mars Architecture & Design
13 rue Saint-Sauveur - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT A 204 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3



LOGEMENT B101 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordiers, soffites, faux-plafonds, cornues, etc. ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils ne sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques du corps d'état. L'insubordination des gaires et la profondeur des placards sont approximatifs. Les déplacements peuvent varier des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des rectangles. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

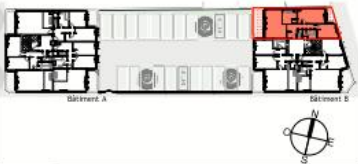


R+1



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement B101 / T3

[SURFACES INTERIEURES]

Bât	
Séjour	20.40 m²
Chambre 2	14.48 m²
Chambre 1	10.72 m²
Entrée + Dgt.	8.35 m²
Cuisine	6.41 m²
SDB	4.11 m²
WC	1.49 m²
BTD	0.70 m²
	66.65 m²

[SURFACES EXTERIEURES]

Bât	
Balcon	11.12 m²
Balcon	3.83 m²
	14.95 m²

MAD Mura Architecture & Design

Atelier MAD
13 rue Saint Savournin - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT B101 – T3 – R+1



LOGEMENT B 102 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebords, coffres, fosse-pot, canalisations, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des rectangles. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

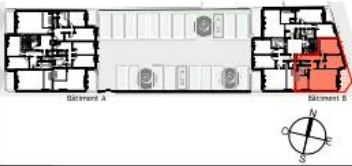


R+1



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



SURFACES

Appartement B102 / T3

SURFACES INTERIEURES

B-NI	
Séjour	31.53 m²
Chambre 1	11.49 m²
Chambre 2	11.17 m²
Cuisine	7.26 m²
SDB	3.70 m²
WC	1.28 m²
BTD	0.70 m²
	67.13 m²

SURFACES EXTERIEURES

B-NI	
Balcon	8.18 m²
	8.18 m²



Atelier MAD
13 rue Saint-Sauveur - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :
PC

DATE : 10/10/2025
ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT B 102 – T3 – R+1



LOGEMENT B 103 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebordées, soffites, faux-plafonds, cornues, etc. ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des pentes. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+1



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

grand
delta
habitat

PLAN DE VENTE

Bâtiment A Bâtiment B

SURFACES

Appartement B103 / T3

SURFACES INTERIEURES	
B-NI	
Sejour	18.59 m²
Chambre 1	11.21 m²
Chambre 2	11.21 m²
Entree + Dgt.	7.61 m²
Cuisine	6.68 m²
SDB	4.16 m²
BTD	1.37 m²
WC	1.36 m²
	62.28 m²

SURFACES EXTERIEURES	
B-NI	
Balcon	8.20 m²
	8.20 m²

MAD
Marsa
Architecture &
Design

Atelier MAD
33 rue Saint-Sauveur - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :	DATE : 10/10/2025	INDICE :
PC	ECH : 1/75	

PLAN 3D - LOGEMENT B 103 – T3 – R+1

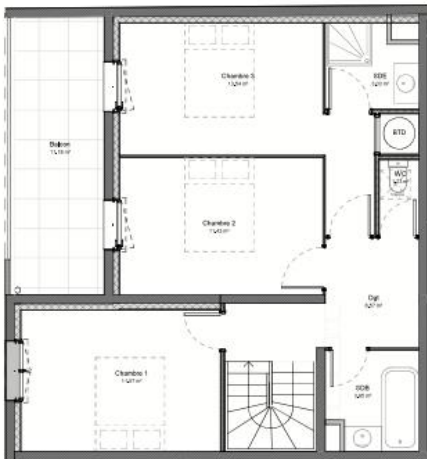


LOGEMENT B 201 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebords, soffites, faux-plafonds, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gares et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2



R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



R+2



R+3



SURFACES

Appartement B201 / T4 Duplex

INTERIEURES	
B-H2	
Séjour	35.23 m²
Cuisine	11.57 m²
WC	0.94 m²
B-H3	
Chambre 3	13.54 m²
Chambre 1	11.57 m²
Chambre 2	11.43 m²
Dgt	6.57 m²
SDB	3.65 m²
SDE	3.03 m²
WC	1.23 m²
BTD	0.66 m²
	99.44 m²

EXTERIEURES	
B-H2	
Balcon	10.74 m²
B-H3	
Balcon	11.18 m²
	21.92 m²



Atelier MAD
13 rue Saint-Sauveur - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT B 201 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

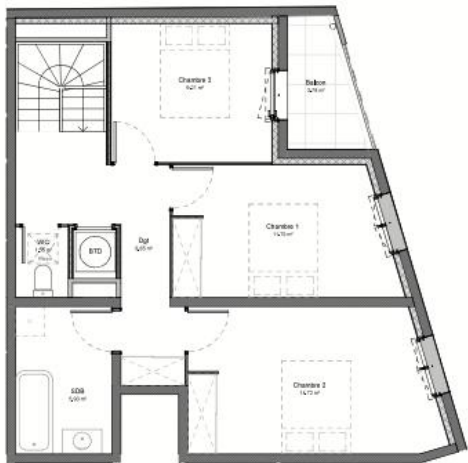


LOGEMENT B 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, cloisonnements ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encadrement des gaires et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément représentée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2



R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE



R+2



R+3



SURFACES

Appartement B202 / T4 Duplex

INTERIEURES	
B-H2	
Sejour	28.07 m²
Cuisine	8.19 m²
Entrée + Dgt.	5.37 m²
WC	1.28 m²
B-H3	
Chambre 2	14.72 m²
Chambre 1	11.70 m²
Chambre 3	9.21 m²
Dgt.	8.85 m²
SDB	5.90 m²
WC	1.55 m²
BTD	0.87 m²
	95.70 m²

EXTERIEURES	
B-H2	
Balcon	3.78 m²
B-H3	
Balcon	3.78 m²
	7.55 m²



Atelier MAD
13 rue Saint Maximin - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 12 26 47 41

PHASE :

PC

DATE : 10/10/2025

ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT B 202 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3



LOGEMENT B 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément représentée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les jardins peuvent comporter des servitudes de passage. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE

R+2

R+3

SURFACES

Appartement B203 / T5 Duplex

INTERIEURES		EXTERIEURES	
B-N2		B-N2	
Sejour	24.00 m ²	Balcon	8.56 m ²
Chambre 1	10.19 m ²		
Cuisine	7.36 m ²	B-N3	
Entree + Dgt.	4.32 m ²	Balcon	8.56 m ²
SDS	3.74 m ²		17.12 m ²
WC	1.28 m ²		
PI	1.14 m ²		
BTD	0.70 m ²		
B-N3			
Chambre 3	14.79 m ²		
Chambre 4	14.23 m ²		
Chambre 2	11.44 m ²		
SDS	5.92 m ²		
Dgt	3.97 m ²		
WC	1.96 m ²		
	105.05 m ²		

MAD More Architecture & Design

Atelier MAD
13 rue Saint Savournin - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
Tel : 06 32 26 47 41

PHASE :
PC

DATE : 10/10/2025
ECH : 1/75

INDICE :

PLAN 3D - LOGEMENT B 203 – T5 DUPLEX – R+2 et R+3

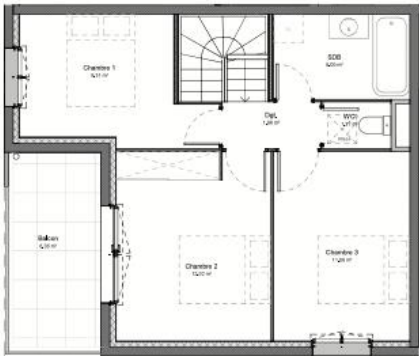


LOGEMENT B 204 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les rebords, soffites, faux-plafonds, cornues, etc. ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



R+2



R+3



213 All. de Craponne 13103 SALON-DE-PROVENCE

PLAN DE VENTE

R+2

R+3

SURFACES

Appartement B204 / T4 Duplex

		EXTÉRIEURES	
B+Q2		B+Q2	
Séjour	27.20 m²	Balcon	8.16 m²
Cuisine	8.13 m²		
Entrée + Dgt.	3.55 m²	B+N3	
WC	2.24 m²	Balcon	8.36 m²
BTD	0.83 m²		16.52 m²
B+N3			
Chambre 2	12.52 m²		
Chambre 3	11.06 m²		
Chambre 1	9.31 m²		
SDB	5.00 m²		
Dgt.	1.98 m²		
WC	1.37 m²		
	83.19 m²		

MAD
Maison
Architecture &
Design

Atelier MAD
33 rue Saint-Sauveur - 13005 MARSEILLE
contact@atelier-mad.com
tel : 06 12 26 47 41

PHASE :
PC

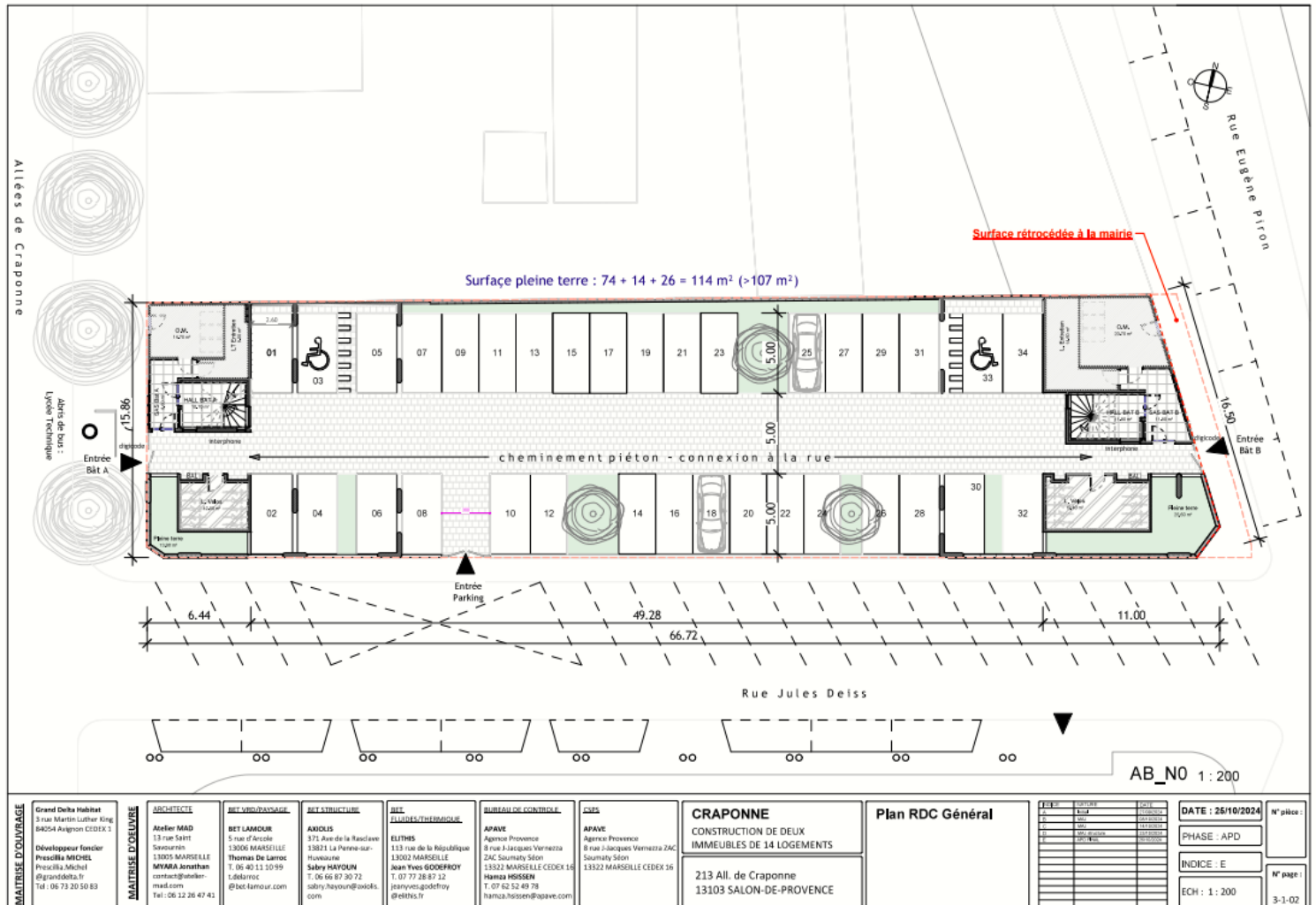
DATE : 10/10/2025
ECH : 1/75

INDICE :


PLAN 3D - LOGEMENT B 204 – T4 DUPLEX – R+2 et R+3



PLAN DES STATIONNEMENTS



DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE

<div>  <div> RESIDENCE ATELIER 213 A SALON DE PROVENCE </div> </div>										
Lot	Niveau	Type	Surface en m²	Terrasse 1 en m²	Terrasse 2 en m²	Exposition	N° Parking	Prix TTC Appart + parking	Total redevance	Charges mensuelles estimatives
A101	R+1	T3	69	7,93	5,67	Ouest-Est	11 & 13	253 000 €	138,00 €	80 €
A102	R+1	T3	65,11	7,78		Est	15 & 17	237 000 €	130,22 €	70 €
A103	R+1	T3	64,81	7,01		Ouest	19 & 21	239 000 €	129,62 €	70 €
A201	R+2 et R+3	T3 DUPLEX	75,95	8,26	8,29	Ouest	7 & 9	283 000 €	151,90 €	90 €
A202	R+2 et R+3	T4 DUPLEX	103,94	5,62	5,67	Est	5 & 12	362 000 €	207,88 €	110 €
A203	R+2 et R+3	T5 DUPLEX	99,53	8,18	7,9	Est	1 & 10	340 000 €	199,06 €	110 €
A204	R+2 et R+3	T5 DUPLEX	105,26	7,99	7,58	Ouest	2 & 8	357 000 €	210,52 €	115 €
B101	R+1	T3	66,65	11,12	3,83	Est-Ouest	14 & 16	244 000 €	133,30 €	80 €
B102	R+1	T3	67,13	8,18		Est	18 & 20	238 000 €	134,26 €	70 €
B103	R+1	T3	62,28	8,2		Ouest	22 & 24	228 000 €	124,56 €	70 €
B201	R+2 et R+3	T4 DUPLEX	99,44	10,74	11,18	Ouest	29 & 31	350 000 €	198,88 €	115 €
B202	R+2 et R+3	T4 DUPLEX	95,7	3,78	3,78	Est	25 & 27	335 000 €	191,40 €	100 €
B203	R+2 et R+3	T5 DUPLEX	105,05	8,56	8,56	Est	23 & 34	357 000 €	210,10 €	115 €
B204	R+2 et R+3	T4 DUPLEX	83,19	8,16	8,36	Ouest	26 & 28	293 000 €	166,38 €	95 €
Parking couvert							4	5 000 €		
Parking couvert							6	5 000 €		
Parking couvert							30	5 000 €		
Parking couvert							32	5 000 €		
Pkg visiteur PMR							3	Pas à vendre		
Pkg visiteur PMR							33	Pas à vendre		
Droit d'enregistrement et frais de notaire						Entre 3 et 4% du prix du logement TTC. Le total sera à confirmer par l'étude notariale				
Copropriété						Présence d'une copropriété				
Dépôt de garantie						5% du prix du logement TTC				
Estimation Taxe Foncière						Montant en fonction de la commune				

DÉCOUVRIR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

LE PRINCIPE

Le Bail Réel Solidaire, appelé BRS, est un dispositif d'accession à la propriété qui sépare le foncier du bâti. Il permet à des personnes aux revenus intermédiaires de devenir propriétaires en achetant uniquement leur logement, et non le terrain sur lequel il est bâti.

En effet, le terrain est acheté par un Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui en reste propriétaire, tandis que Grand Delta Habitat se charge de la construction et de la commercialisation.

Le futur propriétaire achète le logement à Grand Delta Habitat et paie une redevance à l'OFS pour l'occupation du terrain. Il paie cette redevance à partir de son entrée dans le logement.

Vous êtes libre de revendre votre logement à tout moment. Votre futur acquéreur devra lui aussi respecter les conditions de plafond de revenus fixées par la réglementation pour bénéficier des mêmes avantages.

LES CONDITIONS

Pour pouvoir bénéficier du BRS, il faut :

- Respecter un plafond de ressources, différent en fonction des zones géographiques
- Occuper le logement en résidence principale

LES AVANTAGES

Le BRS est avantageux, en effet, il vous permet de bénéficier :

- D'une réduction du coût d'acquisition de votre bien de 20 % minimum
- D'une TVA réduite à 5,5 %
- D'une partie de votre prêt à taux zéro
- D'un prix ferme, sans augmentation au cours des travaux
- D'une possibilité de devenir propriétaire dans des zones attractives et onéreuses
- De la constitution d'un capital et la réalisation d'une épargne chaque mois

PLAFONDS DE RESSOURCES POUR BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF BRS

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2026, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE B1
1 personne	38 844 €uros
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage) ou une personne seule en situation de handicap	58 057 €uros
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage (couple dont la somme des âges ne dépasse pas 55 ans) ou 2 personnes dont au moins une est en situation de handicap	69 786 €uros
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge ou 3 personnes dont au moins une est en situation de handicap	83 594 €uros
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge ou 4 personnes dont au moins une est en situation de handicap	98 956 €uros
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge ou 5 personnes dont au moins une est en situation de handicap	111 359 €uros
Par personne supplémentaire	+ 12 408 €uros

Vérifiez si vous êtes éligibles au BRS :

➤ <https://mondelta.fr/suis-je-eligible-au-bail-reel-solidaire/>



GRAND DELTA HABITAT

Pôle vente

3 Rue Martin Luther King

84 000 AVIGNON

Tel. : 04.90.27.22.44

Courriel : mondelta@granddelta.fr

Site internet : www.mondelta.fr